

成約 御礼



社長
鬼頭 克郎

いつも皆様には広告や地域活動などで、たいへんお世話になっております。
皆様のご支援のおかげで、弊社は創業40年を迎えました。
売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
これからも皆様の信頼に応えるため、正直な仕事を続けます。



『阿野町坂部・滑』『大久保町南』『前後町鏡ヶ名』『西川町荒巻・笹原』

にて、月極駐車場の空きがございます。皆さまからのお問い合わせをお待ちしております。

不動産会社に問い合わせしなくても



24時間いつでも
不動産の査定ができます。

上のQRコード
または右のURLを検索

<https://www.grace-k.co.jp/baikyaku/>

自分の不動産価格は気になるけど、
不動産屋に連絡するのはちょっと...
と思われたら、ご自分で

無料で
相場チェック

下の物件種別(マンション・戸建て・土地)と検索条件を
クリックして、必要事項をご入力ください。

①左の図を見つけてください。
②図のすぐ下にある物件種別
(マンション・戸建て・土地)を選び
町名・地番を入力すれば
販売価格が自動で
算出されます。

マンション 戸建て 土地

郵便番号入力 郵便番号検索

--都道府県-- --市区町村-- --町丁目-- 番地名等をご入力ください。

ここに地番を
入力してください。

更に詳しい価格を知りたい方は、弊社までお気軽にお問い合わせください。

建築資材高騰の影響で、不動産相場が二極化しても、 お客様の大切な財産を上手に残す不動産会社の選び方

その1. 宅建士として営業年数が10年以上あり、的確な査定ができる

早期売却のためには、『最初に市場へ出す、売り出し価格』が成功の重要なカギとなります。
不動産には相場があります。査定価格の高い不動産会社が、物件を高く売る訳ではありません。
高値取りの被害に合わぬよう、しっかりとした売却戦略を提示する不動産会社を選んでください。
⇒私さとう個人は、豊明市内だけで、19年間連続で50件以上の取引実績があります。

この19年間、誰よりも豊明市の不動産の売買仲介取引を行っています。

その2. 売却時期や購入希望者の動向を把握している

物件の販売時期などは、お客様のニーズを知ることが大切です。常に豊明の市況を把握している
不動産会社を選んでください。現在、豊明の不動産は価格の二極化が進みました。
⇒私たちはこれまで、ほぼ豊明市内の不動産仲介で1800件以上の取引を行っております。
そのため、豊明市の最新市場価格や動向を、誰よりも把握しています。

その3. 取引した後も安心できる

不動産売却には、相続や税金のことなど、色々な心配があると思います。不動産売却実績が豊富で
税務知識の高い人に任せれば、売却時や売却後の提案力が高く安心です。また、周辺環境を
良く知っている不動産会社を選ばれますと、売却後のトラブルが少なくなり安心です。
⇒弊社は豊明市で40年間、親子2代で不動産業を営んでおります。そのため、豊明市内に
8,000人以上のお客様がいらっしゃいます。弊社の仕事ぶりは近所の方にお尋ねください。

その4. ホームページを日々更新し、情報精度が高く、情報が分厚い

スマートフォンで物件を探す時代。豊明市外にお住まいの方、在宅勤務の方、不動産会社に
電話をしたくない方など、皆さまお気軽に物件を検索します。そのため集客力があり、日々内容を
しっかり更新し、運営しているホームページを持っている不動産会社を選んでください。
⇒弊社HPは今年に入って303,400ページビュー。豊明の不動産会社で一番閲覧があります。
また弊社は、単なる売却というご提案だけでなく、賃貸・事業用定期借地・M&Aなど、
お客様のライフサイクルを考え、お客様に一番良いタイミングでのご売却や贈与および信託、
実際にご売却や有効利用をする不動産の選別も含め、お客様の大切な財産を守ります。

不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
毎月のお支払いが滞ってしまったお客様、買取をご希望のお客様、

すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、

安心してお任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。

ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。【グレイス不動産】で検索、

または <https://www.grace-k.co.jp/baikyaku/> と入力してください。

弊社は【豊明市役所・東郷町役場・刈谷市役所】の各HP広告スポンサーです。

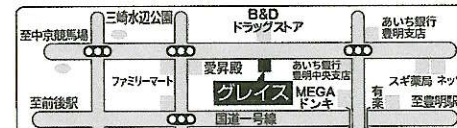
そして【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。売却をお考えの方はこちら

一般不動産投資顧問業者(国交大臣1258号)愛知県知事免許(9)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社



〒470-1126
豊明市三崎町高鴨 5-5
(名鉄バス『三崎町』停前)
B & D 豊明三崎店向かい!!



ハワイの不動産も
お任せください!!

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

TEL0562-93-6910 <https://www.grace-k.co.jp>

FAX0562-92-6902 E-mail:info@grace-k.co.jp

令和7年7月4日号

沓掛町宿・大久伝町中オープンハウス開催！ 7月5日(土)6日(日) 13:00～16:00

新築戸建 沓掛町宿203 1号棟 3,980万円

物件詳細はこちら

☆豊明消防署南の
区画整理地まで約190m
オークワ豊明まで約250m
無印良品、スギ薬局出店予定！

☆敷地 広々
約64～71坪
☆駐車場6台可
(車種による)
☆広いお庭！
☆5LDK+
ウォークインクローゼット3ヶ所

【1号棟】**3,980万円** 頭金 100万円 月々 102,360円 ポーナス返済 0円

●名鉄バス「沓掛宿」停 徒歩4分
●1号棟 土地:214.04㎡(約64.74坪)
のうち183.43㎡は建築可
建物:105.99㎡(約32.06坪)
●建ぺい率:60%●容積率:200%●木造2階建
●北西側3.7m公道●令和7年7月完成予定
●引渡:令和7年7月下旬(仲介)
※市街化調整区域ですが再建築可能です。
※セットバック済※駐車場の一部は、建築不可です。

新築戸建 大久伝町中8-2

2号棟 **3,390万円**
5号棟 **3,690万円**
6号棟 **3,790万円**

【2号棟】**3,390万円** 頭金 100万円 月々 86,800円 ポーナス返済 0円

●名鉄本線「豊明」駅 徒歩28分
●2号棟 土地:144.00㎡(約43.56坪) 建物:100.20㎡(約30.31坪)
●4号棟 土地:129.50㎡(約39.17坪) 建物:105.99㎡(約32.06坪)
●5号棟 土地:124.94㎡(約37.79坪) 建物:100.20㎡(約30.31坪)
●6号棟 土地:128.60㎡(約38.90坪) 建物:101.03㎡(約30.56坪)
●7号棟 土地:144.15㎡(約43.60坪) 建物:105.17㎡(約31.81坪)
●建ぺい率:60%●容積率:160%(2号棟)・200%(2号棟以外の棟)
●木造2階建●北西側8.4m●北東側4.0m●南西側6.0m公道
●第一種中高層住居専用地域●(2号棟)令和7年3月築・
(4～7号棟)令和7年6月築●公営水道・下水道・都市ガス・電気
●引渡:即時(残代金清算後)(仲介)

●名鉄バス「豊明」駅 徒歩28分
●2号棟 土地:144.00㎡(約43.56坪) 建物:100.20㎡(約30.31坪)
●4号棟 土地:129.50㎡(約39.17坪) 建物:105.99㎡(約32.06坪)
●5号棟 土地:124.94㎡(約37.79坪) 建物:100.20㎡(約30.31坪)
●6号棟 土地:128.60㎡(約38.90坪) 建物:101.03㎡(約30.56坪)
●7号棟 土地:144.15㎡(約43.60坪) 建物:105.17㎡(約31.81坪)
●建ぺい率:60%●容積率:160%(2号棟)・200%(2号棟以外の棟)
●木造2階建●北西側8.4m●北東側4.0m●南西側6.0m公道
●第一種中高層住居専用地域●(2号棟)令和7年3月築・
(4～7号棟)令和7年6月築●公営水道・下水道・都市ガス・電気
●引渡:即時(残代金清算後)(仲介)

設備は、システムキッチン(人造大理石使用)・床下収納・ユニットバス・浴室換気乾燥暖房機付・洗面化粧台シャープ・ドレッシング・トイレにウォシュレット付・TVモニター付インターホン・ペアガラス・シャッター雨戸、など

一般不動産投資顧問業者(国交大臣1258号)愛知県知事免許(9)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

TEL: 0562-93-6910
FAX: 0562-92-6902
E-mail: info@grace-k.co.jp

〒470-1126
豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス「三崎町」停前)
B&D豊明三崎店向かい!!

至中京競馬場
至三崎町公園
至B&Dドラッグストア
至あいり銀行豊明支店
至スギ薬局
至至前線駅
至至前線駅

TEL: 0562-93-6910
FAX: 0562-92-6902
E-mail: info@grace-k.co.jp
https://www.grace-k.co.jp

グレイス不動産

※検索サイトにて (google Yahoo!など)

工場付 沓掛町坊主山 1,400万円

☆市街化調整区域のため、
原則、一般住宅の再建築はできません。
但し、居宅兼作業所として同規模の
建物であれば再建築可能です。
また、法34条1号(店舗)及び
農家分家住宅に該当する場合は、
建物の再建築ができる場合があります。

●名鉄バス「沓掛宿」停 徒歩12分
●土地:204.00㎡(約61.71坪)
●建物:286.74㎡(約86.73坪)●建ぺい率:60%
●容積率:200%●鉄骨造4階建●東側6.8m公道
●公営水道・下水道・都市ガス・電気
●昭和60年9月築●引渡:相談(仲介)

【1,400万円】頭金 100万円 月々 34,300円 ポーナス返済 0円

中古建 三崎町丸ノ内 3,150万円

☆令和3年5月●外壁塗装●クロス貼替
☆平成26年8月●システムキッチン・浴槽・
2階トイレ・1・2階洗面交換
☆平成25年10月●シャープ製太陽光発電設置

●名鉄本線
「豊明」駅
徒歩17分
●土地:137.33㎡
(約41.54坪)
●建物:154.01㎡
(約46.58坪)
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●木造3階建●南東側7.9m・南側8.0m公道
●第一種中高層住居専用地域
●平成9年2月築●引渡:相談(仲介)

【3,150万円】頭金 100万円 月々 80,460円 ポーナス返済 0円

中古建 新栄町5丁目 3,980万円

☆令和2年築の
オールプランナー施工住宅

●名鉄本線
「中京競馬場
前」駅
徒歩13分
●土地:158.87㎡
(約48.05坪)
●建物:110.55㎡
(約33.44坪)
●建ぺい率:60%●容積率:200%●木造2階建
●北西側5.7m公道●第一種中高層住居専用地域
●公営水道・下水道・電気●令和2年1月築
●引渡:相談(仲介)

【3,980万円】頭金 100万円 月々 102,360円 ポーナス返済 0円

土地 新栄町2丁目 2,230万円

☆前後駅 徒歩9分
☆土地 約58坪
☆更地渡し

●「前後」駅 徒歩9分
●土地:194.45㎡(約58.82坪)
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●地目:宅地
●現況:古家(更地渡し)
●北東側8.0m公道
●第一種住居地域●公営水道・
下水道・都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)※がけ条例が
かかる可能性があります。

【土地面積】
194.45㎡
約58.82坪

【土地面積】
203.16㎡
約61.45坪

●名鉄バス
「センター前」
停 徒歩7分

土地 新田町子持松 2,280万円

☆土地 約45坪
☆高低差なし平坦地

●「豊明」駅 徒歩20分
●土地:148.83㎡(約45.02坪)
●建ぺい率:80%●容積率:200%
●地目:宅地
●現況:古家(更地渡し)
●北東側5.9m公道
●近隣商業地域●公営水道・
下水道・都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)

【土地面積】
148.83㎡
約45.02坪

土地 西川町善波 2,390万円

☆約61坪
の整形地

●名鉄バス
「センター前」
停 徒歩7分

●土地:203.16㎡(約61.45坪)
●建ぺい率:60%●容積率:100%
●地目:宅地●現況:更地●南東側6.0m公道
●第一種低層住居専用地域
●公営水道・下水道・都市ガス・電気
●引渡:相談(仲介)※西側隣地が二段段壁のため
がけ条例がかかる可能性があります。

【土地面積】
203.16㎡
約61.45坪

土地 三崎町三崎 3,150万円

☆南側は
日当たり
駐車好場！

●「前後」駅 徒歩19分
●土地:219.91㎡(約66.52坪)●建ぺい率:60%
●容積率:200%●地目:宅地●現況:古家
●南東側11.9m公道北西側2.5m公道
●第一種中高層住居専用地域●公営水道・下水道・
都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

【土地面積】
219.91㎡
約66.52坪

シャトレ愛松前後 2,150万円

☆☆☆前後駅 徒歩5分
☆☆☆角部屋
☆☆☆ペット飼育可
(規約あり)

●豊明市栄町
上姉子
●名鉄本線
「前後」駅
徒歩5分

●専有面積:90.97㎡●バルコニー:16.35㎡
●アルコーブ面積:6.54㎡●平成6年7月築
●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(所3階)
●管理費:月額13,600円●修繕積立金:21,100円
●管理形態:全部委託(巡回)●引渡:相談(仲介)

【2,150万円】頭金 100万円 月々 54,080円 ポーナス返済 0円

皆様を支えられ、
今年7月1日時点で
303,400ページビュー!!