

成約

公認不動産コンサルタント
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー
相続診断士
上級定借アドバイザー
住宅ローンアドバイザー



ペン

社長
鬼頭 克郎

御礼

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。
弊社はこの5年間、豊明市内で、289件もの不動産仲介実績がございます。
売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成24年は 平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は

55件 51件 66件 54件 63件



宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
定借プランナー
賃貸 鬼頭 千恵子



宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
定借プランナー
エスクロー 大宮 祥子

営業アシスト
左合 美幸 ・ 真野 千鶴



宅地建物取引士
定借プランナー
営業担当
西浦 秀章



『阿野町茶屋浦・滑』『新田町子持松』『前後町鏡ヶ名』『西川町笹原』
にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の約363組の方が弊社にご登録くださいました。

そのお客様方にご紹介する物件をいつも探している状況です。

ご所有不動産のご売却・有効利用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験や
取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

TEL 0562-93-6910

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902

24時間
受付中

お名前	(フリガナ)	TEL	() () ()
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成()年()月 間取り ()K,DK,LDK
	面積	土地()㎡ ()坪 建物・専有面積()㎡ ()坪	ご希望金額 ()万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、グレイス不動産(株)まで

豊明市内の土地・戸建・マンション 売却・賃貸物件大募集です!!



<p>戸建 三崎町・阿野町・新田町</p> <p>自分でリフォームするので、築年数は問いません。予算2,000万円まで</p>	<p>土地 二村台・沓掛町</p> <p>面積100坪以上 予算4,000万円以内 急いで探しています。</p>	<p>マンション 中央小学校区内</p> <p>3LDK以上の部屋を、近所の方が探しています</p>
<p>戸建 前後駅歩20分以内</p> <p>3~4LDK・駐車2台 築25年以内 予算4,000万円</p>	<p>家が建築できる土地や建物</p> <p>面積25~400坪程度 分譲会社さんが探しています。予算2億円まで</p>	<p>マンション 前後駅 徒歩15分以内</p> <p>3~4LDK 予算2,300万円まで</p>
<p>駐車場の管理をいたします</p> <p>料金滞納や管理が大変になられた所有者様、ご連絡ください。</p>	<p>事業用定期借地 求む</p> <p>300坪以上の遊休地をお知らせください。物販・医療系が探しています。</p>	<p>収益不動産 求む</p> <p>空室が増え、大家業務が大変になってきた所有者様、お知らせください。</p>

皆さまのご支援のおかげで、成約が多いため、ご紹介できる物件が不足し、購入希望の方にお待ちいただいている状況です。
不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
毎月のお支払いを懸念されているお客様、
すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、お任せください。
もちろん、査定無料・秘密厳守です。
ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。

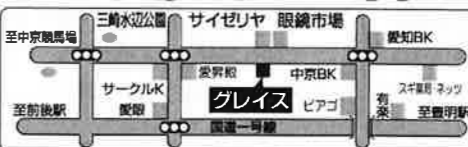
【グレイス不動産】で検索、または <http://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。
弊社は【豊明市役所と豊明市商工会】のホームページ広告スポンサー
&【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社



〒470-1126
豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス『三崎町』(前))
サイゼリヤ豊明店向かい!!



ハワイの不動産も取り扱っています

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815
TEL 0562-93-6910 <http://www.grace-k.co.jp>
FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成29年10月20日号

豊明市のインターネット不動産!!

※広告に掲載しきれない200以上の物件がございます。

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

検索

クリック!



中古建 沓掛町小廻間 2,600万円

☆北西角地で南側隣地の建物と距離があるため、日当たり良好です。
☆建物はリフォームが必要ですが、LDKと和室の一体利用で約2帖の広々空間に



☆土地 約70坪
お庭 10坪以上

- 名鉄バス『勸使台西』停 徒歩3分
- 土地231.64㎡●建物121.78㎡●木造2階建
- 平成7年3月築●南西/北西側6m公道
- 公営水道・集中浄化槽・都市ガス・電気
- 建ぺい率60%●容積率200%●引渡相談(仲介)
- ※勸使台地区計画有。再建築可能です。
- ※勸使台団地管理組合利用保証金35万円が必要で、売却時に返却されます。※勸使台団地管理組合管理費が月額3,785円がかかります。

中古建 前後町仙人塚 2,780万円

☆前後駅 徒歩12分
☆平成28年7月 ほぼ全面リフォーム済



☆2階には3帖の納戸、小屋裏収納もあります。

- 名鉄本線『前後』駅より徒歩12分
- 第一種低層住居専用地域
- 土地162.64㎡(49.19坪)●建物95.22㎡
- 北東側6m公道●木造2階建
- 建ぺい率60%●容積率100%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 昭和60年8月築●引渡相談(仲介)

事務所 新栄町2丁目 1,500万円

☆前後駅 徒歩6分の好立地



- 名鉄本線『前後』駅より徒歩6分
- 土地91.04㎡(27.53坪)
- 建物79.85㎡(24.15坪)●北東側8m公道
- 鉄骨造2階建●平成1年5月築
- 建ぺい率60%●容積率200%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 引渡：平成30年1月下旬以降(仲介)

マンション エクセレンス前後 1,450万円

☆前後駅 徒歩4分
☆平成22年に大規模修繕工事済み



- 豊明市前後町善江●名鉄『前後』駅 徒歩4分
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建(所3階)
- 平成7年2月築●専有面積72.60㎡
- バルコニー9.60㎡●管理費：月額6,760円
- 修繕積立金：月額10,070円
- 駐車場：月額6,000円(1台承継可)
- 管理形態：全部委託●引渡相談(仲介)

土地 栄町南館 790万円

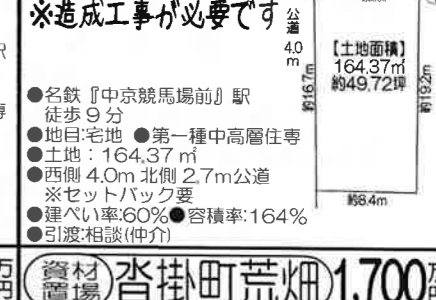
☆土地 約78坪
☆間口 約15m



- 名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩9分
- 地目：山林
- 第一種中高層住居専用
- 土地：261㎡
- 北側2.6m公道
- ※セットバック要
- 建ぺい率60%●容積率200%
- 引渡相談(仲介)

土地 栄町南館 1,190万円

☆北西角地
☆更地
☆造成工事が必要



- 名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩9分
- 地目：宅地
- 第一種中高層住居専用
- 土地：164.37㎡
- 西側4.0m北側2.7m公道
- ※セットバック要
- 建ぺい率60%●容積率164%
- 引渡相談(仲介)

建築条件付土地 前後町仙人塚 2,300万円

☆前後駅 徒歩6分
☆車3台駐車可
☆東側の塀壁工事完了後のお引渡しとなります



- 名鉄本線『前後』駅 徒歩6分
- 地目：宅地●第一種中高層住居専用地域
- A区画 土地：179.95㎡(54.43坪)
- B区画 土地：152.55㎡(46.14坪)
- 西側 約3.76m~4.5m公道※セットバック要
- 建ぺい率60%●容積率160%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気
- 引渡：平成30年1月上旬(仲介)
- 建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約の締結が必要です。3ヶ月の期間内に契約ができない場合、土地契約は白紙となり手付金は全額返還されます。

土地 新田町錦 2,400万円

参考プランです↓
●建物金額1608万円(税込)
●建物面積：127.52㎡(38.57坪)●木造2階建



- 名鉄バス『錦・老人憩いの家』停徒歩2分●地目：宅地●第一種中高層住居専用
- 土地：204.30㎡●北東側6m公道●建ぺい率60%●容積率150%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡相談(仲介)

土地 新田町錦 2,400万円

☆建物価格には、地盤調査費、地盤改良工事、造成工事、外構工事、ブロック工事を含まず。



- カーテンレール・各室照明・オール電化工事・食洗機設置・食器棚・屋外立水栓工事などは別料金になります。
- ※表示の建物プランは一見(株)で変更した場合の参考例です。変更の是非は、お客様の自由です。
- 土地：204.30㎡●北東側6m公道●建ぺい率60%●容積率150%
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡相談(仲介)

土地 栄町上姥子 2,000万円

☆前面道路が狭いですが、前後駅 徒歩7分の立地



- 名鉄『前後』駅 徒歩7分
- 地目：宅地●第一種中高層住居専用地域
- 南東側2.9m公道※セットバック要
- 土地：168.22㎡●建ぺい率60%
- 容積率160%●引渡相談(仲介)

土地 前後町鎌ヶ須 2,420万円

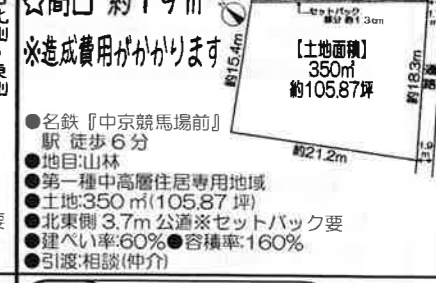
☆高層地
☆解体更地渡し
☆造成に高低差があるため造成工事が必要



- 名鉄『前後』駅 徒歩8分●地目：宅地
- 第一種中高層住居専用●土地：200.29㎡
- 北側3.4m・東側4.4m公道※セットバック要
- 建ぺい率60%●容積率200%
- 引渡相談(仲介)

土地 栄町南館 2,500万円

☆土地 約105坪
☆間口 約19m
☆造成費用がかかります



- 名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩6分
- 地目：山林
- 第一種中高層住居専用地域
- 土地：350㎡(105.87坪)
- 北東側3.7m公道※セットバック要
- 建ぺい率60%●容積率160%
- 引渡相談(仲介)

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd. 2270 Kalakaua Ave. #1101 Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 http://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

H29.10.20号 広告有効期限 H29.11.2
おたずねください お気軽に! http://www.grace-k.co.jp
お陰様で10/17現在 345,426アクセス!!