

成約

公認不動産コンサルティングマスター
 宅地建物取引士
 ファイナンシャルプランナー
 相続診断士
 上級定借アドバイザー
 住宅ローンアドバイザー



鬼頭 克郎 社長

御礼

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。
 弊社はこの5年間、豊明市内で、289件もの不動産仲介実績がございます。
 売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
 これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成24年は 平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は
55件 51件 66件 54件 63件

 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー 賃貸 鬼頭 千恵子 不動産アナリスト 顧問 鬼頭 康夫	 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士 定借プランナー エスクロー 大宮 祥子 宅地建物取引士 定借プランナー 営業担当 西浦 秀章	営業アシスト 左合 美幸 ・ 真野 千鶴
---	--	-------------------------

『阿野町茶屋浦』『大久伝町南』『新田町子持松』『前後町鏡ヶ名』『西川町荒巻・笹原・島原』『二村台一丁目・四丁目』『三崎町中ノ坪』にて、月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年に入り、豊明市内で不動産売買をご希望の約290組の方々が弊社にご登録くださいました。
 そのお客様方にご紹介する物件をいつも探している状況です。
 お盆休みにご親族が集まり、ご所有不動産についてお話し合いをされたお客様、
 豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験や
 取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

TEL 0562-93-6910
 FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 **24時間受付中**

お名前	(フリガナ)	TEL	() () ()
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成()年()月 間取り ()K,DK,LDK
	面積	土地()㎡()坪 建物・専有面積()㎡()坪	ご希望金額 ()万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、**グレイス不動産(株)まで**

残暑お見舞い申し上げます。

毎日とても暑い日々が続いていますね。
 不動産市場は、毎年この時期になりますと、
 お盆中のご親族のお話し合いをきっかけに、
 ご所有不動産を『売りたいお客様』からの
 ご相談が増えてまいります。
 また現在、豊明市の不動産市場が良好で、
 市場価格も上昇しているため、
 買いたいお客様からの
 お問い合わせも増えております。
 弊社では毎月約40組ものお客様から
 豊明市での不動産売買のご相談を
 いただいております。
 ご所有不動産のご売却・有効活用を
 お考えになられましたお客様、
 不動産をお探しのお客様が多く、
 取引実績も一番の「グレイス不動産」に
 全て、お任せください。

不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、
 お盆にご親族でご所有不動産について、ご相談されたお客様、
 買取をご希望のお客様、グレイス不動産株式会社 きちんと、
 全てお任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。
 ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。
 【グレイス不動産】で検索、または <http://www.grace-k.co.jp> とご入力ください。
 弊社は【豊明市役所と豊明市商工会】のホームページ広告スポンサー&
 【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介
グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!
 since 1979 We treat Real Estate of Hawaii

ハワイの不動産も取り扱っています
 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
 2270 Kalakaua Ave. #1101
 Honolulu, Hawaii 96815
 TEL 0562-93-6910 <http://www.grace-k.co.jp>
 FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp 平成29年8月18日号

完成内覧会開催!

8月19(土)・20日(日)13:00~16:00

新築戸建 三崎町ゆたか台 3,310万円

豊明市三崎町ゆたか台33番18 ◆普通車並列2台+小型車2台駐車可能です。通りに面しているため、移動に便利です。また、歩道があるため、駐車作業が緩和されます。



◆シューズクローゼットや玄関ホールの収納、2階廊下には2ヶ所の収納、ウォークインクローゼットが2ヶ所など、嬉しい収納力。
◆和室に寝ているお子様を見ながらキッチンで料理ができます。また、2階に上がる前に、リビングで家族の会話ができる、家族の距離が近くなる間取りです。

- ☆汚れや傷に強いシステムキッチン (Siセンサーコンロと浄水器付き水洗)
- ☆1階廊下に勝手口付き
- ☆半身浴ができる節水タイプの保温浴槽
- ☆浴室換気乾燥暖房機付
- ☆シャンプードレッサー付き三面鏡洗面化粧台
- ☆お掃除が簡単な節水タイプのシャワートイレ
- ☆玄関ドア電子ロック
- ☆LDKにエアコン1台つき
- 【安心の建物&地盤に10年保証】
- 【建物35年保証システム付(有料)】
- 【フラット35S技術基準適合住宅】



- 名鉄『前後』駅 徒歩15分 ●第一種中高層住居専用地域
- 土地:156.34㎡(約47.29坪) 建物:106.01㎡
- 木造2階建 ●南西側16m公道 ●建ぺい率:60%
- 容積率:200% ●公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 平成29年7月築 ●引渡:残代金精算後(仲介)

☆土地 広々約47坪 約23.9m 2号棟

今の家賃と比べてください!!

3,310円/月 頭金40万円 ローン 84,884円/月

【ローン概要】 ■金融機関/十六銀行 ■金利/10年固定金利 年0.50%(優遇適用後) ※手付金及び諸費用が別途必要です。 ※毎月の返済額は、ゆたか台で物件価格のうち40万円を頭金とし、残りを35年返済でお借入した場合の算出です。 ※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。 ※融資条件は平成29年8月1日現在のものです。 また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』(停前)) サイゼリヤ豊明店向かい!!

ハワイの不動産も取り扱っています。 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd. 2270 Kalakaua Ave. #1101 Honolulu, Hawaii 96815

グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)



新築戸建 阿野町林ノ内 2,780万円

☆「豊明」駅 徒歩6分の好立地



☆設計住宅性能評価書取得済 耐震等級3(最高等級)
☆住宅性能表示制度対応住宅
☆フラット35S対応住宅
☆眺望良い3階建ての建物です

- 名鉄本線『豊明』駅より徒歩6分
- 第一種住居地域
- 土地:108.00㎡(32.67坪)
- 建物:103.94㎡ ●北側3.2m公道
- 木造3階建 ●平成29年6月築
- 建ぺい率:60% ●容積率:160%
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 引渡:残代金精算後(仲介)

中古戸建 沓掛町小廻間 2,580万円

☆平成28年8月 外壁・水回りも含め、改築者!
☆サラー住宅の家



- 名鉄バス『勸使台』 徒歩6分
- 土地:206.44㎡(62.44坪) ●建物:126.28㎡
- 木造2階建 ●平成6年11月築 ●南側6m公道
- ※勸使台地区計画有。再建築可能です。
- ※勸使台団地管理組合利用保証金35万円が必要です。売却時に返却されます。 ※勸使台団地管理組合管理費が月額3,785円かかります。
- 建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 公営水道・集中浄化槽・都市ガス・中部電力
- 引渡:相談(仲介) ※お伝えする事項があります

新築戸建 栄町南館 3,130万円

☆☆☆長期優良住宅



- 名鉄本線『中央競馬場前』駅より徒歩14分
- 第一種中高層住居専用地域
- 土地:139.68㎡(42.25坪) 建物:96.26㎡
- 北側5m公道 ●木造スレート葺2階建
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 現況:建築中
- 引渡:平成29年12月中旬(仲介)

新築戸建 新田町吉池 3,180万円

☆建物&地盤10年保証
☆建物35年保証システム
☆フラット35S 技術基準適合住宅
☆土地 約43坪 ☆間口約10m
☆駐車 並列2台(車種による)



☆徒歩圏内に、保育園や小学校、スーパーや病院があり便利です。
☆中央公園までは徒歩1分
☆お子様が遊べる遊具や、広いグラウンドがあります。

- 名鉄バス『中央公園』 徒歩2分
- 第一種中高層住居専用地域
- 土地:144.49㎡(43.70坪)
- 建物:105.17㎡ ●北東側12m公道
- 木造2階建 ●平成29年6月築
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 引渡:残代金精算後(仲介)

中古戸建 前後町仙人塚 2,780万円

☆平成28年7月 ほぼ全面リフォーム者
☆前後駅 徒歩12分



- 名鉄本線『前後』駅より徒歩12分
- 第一種低層住居専用地域
- 土地:162.64㎡(49.19坪) 建物:95.22㎡
- 北東側6m公道 ●木造2階建
- 昭和60年8月築
- 建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 引渡:相談(仲介)

中古戸建 三崎町ゆたか台 2,998万円

☆平成29年7月リフォーム完了者 (クロス張替、室内クリーニング)
☆オール電化です
☆メーターモジュールの家



- 名鉄本線『前後』駅より徒歩14分
- 土地:168.34㎡(50.92坪) 建物:127.00㎡
- 北東側16m公道 ●木造2階建
- 平成18年3月築
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力
- 引渡:残代金精算後(仲介)

TEL: 0562-93-6910 http://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

H29.8.18号 広告有効期限 H29.8.24
おたずねください お気軽に!
お陰様で8/9現在 339,002 アクセス!!
http://www.grace-k.co.jp