

# 成約

公認不動産コンサルタント  
宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー  
相続診断士  
上級定借アドバイザー  
住居ローンアドバイザー



社長 鬼頭 克郎

# 御礼

いつも皆様には広告などで、たいへんお世話になっております。  
弊社はこの5年間、豊明市内で、289件もの不動産仲介実績がございます。  
売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。  
これからも皆様の信頼に応えるため、正直で誠実な仕事をいたします。

平成24年は 平成25年は 平成26年は 平成27年は 平成28年は  
**55件 51件 66件 54件 63件**



宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
定借プランナー  
賃貸 鬼頭 千恵子



不動産アナリスト  
顧問 鬼頭 康夫



宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
定借プランナー  
エスクロー 大宮 祥子



宅地建物取引士  
定借プランナー  
営業担当  
西浦 秀章



営業アシスト  
左合 美幸 ・ 真野 千鶴



『新田町子持松』『前後町鎗ヶ名』『西川町笹原』にて、  
月極駐車場の空きがございます。皆様からのお問い合わせをお待ちしております。

今年は、豊明市内で不動産売買をご希望の約418組の方々から弊社へご登録いただきました。  
そのお客様方にご紹介する物件をいつも探している状況です。

ご所有不動産のご売却・有効利用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、  
豊明市の不動産のことは、全て弊社にお任せください。不動産取引に一番大切な経験や  
取引件数などの実績が違います!! もちろん、無料査定・秘密厳守・迅速対応です。

**TEL 0562-93-6910**

FAXでの査定も受け付けております。☎0562-92-6902 **24時間受付中**

お名前	(フリガナ)	TEL	( ) ( ) ( )
ご住所	〒	マンション名	号室
ご所有物件	所在地		
	住宅種別	A.土地 B.戸建 C.マンション	築年月 昭和・平成( )年( )月 間取り ( )K,DK,LDK
	面積	土地( )㎡( )坪 建物・専有面積( )㎡( )坪	ご希望金額 ( )万円位
セールスポイントをぜひお知らせください			

お問い合わせは、**グレイス不動産(株)まで**

ご売却から賃貸・管理・定期借地・有効利用など、今までの1,000件以上の  
経験をもとに、お客様の大切な不動産にとって、最良な提案をいたします。  
豊明市内の不動産のことは、全て、弊社にお任せください。

## お客様の大切な財産を上手に売る、不動産会社の選び方

### その1. 不動産業者による的確な査定

早期に売却するためには、『最初に市場に出る、売り出し価格』が売却成功の重要なカギとなります。  
市場価格が存在しますので、高い査定価格を言う不動産業者が物件を高く売る訳ではありません。  
価格の根拠と売却の戦略を提示する不動産会社を選んでください。高値取りに騙されないで。  
⇒私、きとうは、豊明市だけで、15年間連続で約50件(15年間で750件!!)以上の  
取引実績があります。この15年間、誰よりも豊明市の不動産仲介取引を行っています。

### その2. 売出しのタイミング

市場において物件の供給量が少ない(品不足)時期が売り時となります。常に市場状況を把握している  
不動産会社を選んでください。今、豊明市内は供給過多の地域と物件不足の地域と二極化しています。  
⇒弊社は過去5年間、豊明市内取引件数289件で豊明市No. 1の不動産仲介会社(弊社調べ)  
ですので、最新の市場価格や動向を常に把握しています。

### その3. 売ったら終わりじゃ困ります。

不動産売却には、相続や税金のことなど、様々な疑問が生ずると思います。不動産売却実績が少ない  
不動産会社ですと、後から困ることも多々あると思います。また、周辺環境の良い点・悪い点を  
知っている不動産業者を選ばれますと、売却された後のトラブルが少なくなり安心です。  
⇒弊社は豊明市にて30年間、親子2代で不動産売買仲介を営んでおります。そのため、豊明市内に  
5000人以上のお客様がいらっしゃいます。弊社の仕事ぶりはご近所の方にお尋ねください。

### その4. インターネットでの集客力が強い会社を選び

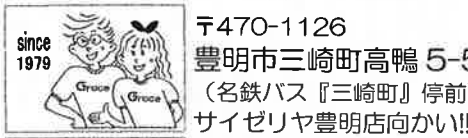
今や物件探しの主流はインターネットになりました。仕事がお忙しい方、豊明市外にお住まいの方、  
不動産会社に電話するのは抵抗がある方が、いつでも気軽に物件を検索できます。  
そのため、集客力のあるホームページを持っている不動産会社を選ぶことがとても大切です。  
⇒弊社HPは12月3日現在349,900アクセス。豊明市の不動産会社で一番閲覧数があります。  
また弊社は、単なる売却というご提案だけでなく、賃貸・事業用定期借地・M&Aなど、お客様の  
ライフサイクルを考え、お客様に一番良いタイミングでのご売却や贈与および信託、実際にご売却や  
有効利用をする不動産の選別も含め、お客様の大切な財産を守る仕事をしています。

**不動産のご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、  
毎月のお支払いを懸念されているお客様、買取をご希望のお客様、  
グレイス不動産株式会社 きとうに、  
すべてお任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。  
ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。**

【グレイス不動産】で検索、または <http://www.grace-k.co.jp> と入力してください。  
弊社は【豊明市役所ホームページ】【豊明市商工会】の広告スポンサーです。  
そして【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。

愛知県知事免許(7)第15355号 仲介

# グレイス不動産株式会社



ハワイの不動産も  
取り扱っています

TEL0562-93-6910 <http://www.grace-k.co.jp>  
FAX0562-92-6902 E-mail:info@grace-k.co.jp 平成29年12月8日号

# 豊明市のインターネット不動産!!

※広告に掲載しきれない190以上の物件がございます。

# グレイス不動産

※検索サイトにて (Yahoo! google など)

検索

クリック!



## 新築戸建 栄町南館 3,480万円

☆設備・仕様・保証は共通です☆  
 ☆南側隣地が駐車場で日照良好!  
 ☆土地 44坪

●名鉄本線『中京競馬場前』駅より徒歩12分 ●第一種住居地域 ●木造2階建  
 ●土地:146.69㎡(約44.37坪) ●建物:105.99㎡ ●北側6.2m公道  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営水道・下水道・都市ガス・電気

## 新築戸建 三崎町ゆたか台 3,780万円

☆駐車3台可 (車種による)  
 ☆土地約40坪

●名鉄本線『前後』駅より徒歩12分  
 ●土地:134.00㎡(約40.53坪) ●建物:106.00㎡  
 ●東側5.8m公道 ●木造2階建 ●建ぺい率:60% ●容積率:100%  
 ●第一種低層住居専用地域 ●公営水道・下水道・都市ガス・電気

## 新築戸建 栄町南館 2,790万円

【耐震等級3】  
 【住宅性能表示制度対応住宅】  
 ☆中京競馬場前駅徒歩5分

●名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩5分  
 ●土地:125.61㎡ ●建物:99.39㎡  
 ●平成29年9月築 ●第一種中高層住居  
 ●北東側3.3m公道 ●セットバック済  
 ●公営水道・下水道・都市ガス・電気  
 ●木造2階建 ●建ぺい率:60% ●容積率:160%  
 ●引渡:残代金清算後(仲介)

## 中古戸建 沓掛町小廻間 2,550万円

☆北西角地で南側隣地の建物と距離があるため、日当たり良好です。  
 ☆LDKと和室の一体利用で約26帖の広々空間に。

●名鉄バス『動使西』停 徒歩3分  
 ●土地:231.64㎡ ●建物:121.78㎡  
 ●平成7年3月築 ●南西/北西側6m公道  
 ●公営水道・集中浄化槽・都市ガス・電気  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
 ●木造2階建 ●引渡:相談(仲介)  
 ※動使台地区計画有。再建築可能です。  
 ※動使台団地管理組合利用保証金35万円が必要です。売却時に返却されます。※動使台団地管理組合管理費が月額3,785円かかります。

## 中古戸建 前後町仙人塚 2,780万円

☆平成28年7月 水回り含めほぼ全面リフォーム済  
 ☆前後駅徒歩12分

●名鉄本線『前後』駅より徒歩12分  
 ●第一種低層住居専用地域  
 ●土地:162.64㎡(49.19坪) ●建物:95.22㎡  
 ●北東側6m公道 ●木造2階建  
 ●建ぺい率:60% ●容積率:100%  
 ●公営水道・下水道・都市ガス・電気  
 ●昭和60年8月築 ●引渡:相談(仲介)

## 中古戸建 大久伝町中 2,598万円

☆ほぼ南向きのため、日当たり良好です  
 ☆平成29年11月末リフォーム完成

●名鉄本線『豊明』駅より徒歩28分 ●第一種中高層住居専用地域  
 ●土地:115.48㎡(約34.93坪) ●建物:107.23㎡ ●南西側4.1m公道  
 ●木造2階建 ●平成18年4月築 ●建ぺい率:60% ●容積率:164%  
 ●公営水道・下水道・都市ガス・電気 ●引渡:相談(仲介)

## 新築戸建 栄町南館 3,290万円

☆長期優良住宅  
 ☆耐震等級3  
 ☆住宅性能表示制度対応住宅  
 ☆床暖房・食洗器など設備充実

●名鉄本線『中京競馬場前』駅 徒歩14分  
 ●土地:142.04㎡(42.96坪) ●建物:100.81㎡  
 ●東側3.5m公道 ●木造2階建 ●建ぺい率:60% ●容積率:160%  
 ●公営水道・下水道・都市ガス・中部電力 ●第一種中高層住居専用地域  
 ●平成29年12月築 ●引渡:残代金清算後(仲介)

## マンション レインボー豊明 1,350万円

☆設備は、追炊き機能・浴室暖房・温水洗浄便座  
 ☆システムキッチン・オートロック・宅配ボックス  
 ☆全居室に収納あり  
 ☆中京競馬場前駅まで徒歩8分

●豊明市栄町武待  
 ●名鉄『中京競馬場前』駅 徒歩8分  
 ●鉄骨鉄筋コンクリート造8階建(所5階)  
 ●平成4年6月築 ●専有面積:73.73㎡  
 ●H11-10.24㎡ ●管理費:月額6,500円  
 ●修繕積立金:月額7,000円  
 ●駐車場:管理費を含む(1台承継可)  
 ●管理形態:一部委託(巡回) ●引渡:相談(仲介)  
 ※マンションの敷地の一部が借地のため、借地料として月々5,500円の費用負担があります

## マンション エクセレンス前後 1,450万円

☆☆☆全居室に収納あり  
 ☆高台のため眺望・通風良好です  
 ☆平成22年2月築  
 ☆前後駅徒歩4分  
 ☆大規模修繕工事済み

●豊明市前後町善江 ●名鉄『前後』駅 徒歩4分  
 ●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建(所3階)  
 ●平成7年2月築 ●専有面積:72.60㎡  
 ●H11-9.60㎡ ●管理費:月額6,760円  
 ●修繕積立金:月額10,070円  
 ●駐車場:月額6,000円(1台承継可)  
 ●管理形態:全部委託(日勤) ●引渡:相談(仲介)

## マンション ダイアパス豊明仙人塚 1,780万円

☆最高階東南角部屋  
 ☆高台のため眺望・通風良好

●豊明市前後町仙人塚 ●名鉄『前後』駅 徒歩12分  
 ●鉄骨鉄筋コンクリート造6階建(所4階)  
 ●平成6年10月築 ●専有面積:81.75㎡  
 ●H11-13.45㎡ ●管理費:月額9,480円  
 ●修繕積立金:月額12,900円  
 ●駐車場:月額6,000円(1台利用可)  
 ●管理形態:全部委託(日勤) ●引渡:相談(仲介)

# グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5 (名鉄バス『三崎町』停前) サイゼリヤ豊明店向かい!!  
 ハワイの不動産も取り扱っています。  
 グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.  
 2270 Kalakaua Ave. #1101 Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 http://www.grace-k.co.jp  
 FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

H29.12.8号 広告有効期限 H29.12.21  
 おたずねください お気軽に!  
 http://www.grace-k.co.jp お陰様で12/5現在 350,139アクセス!!